



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2024

№ 3666

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 09.10.2024 № 14269:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 185 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:16631, площадью 185 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Култаево.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Сапфировая, 17, с. Култаево».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878

«Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.10.2024 № 3666

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Сапфировая, 17, с. Култаево»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево  
Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 185  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3250001:16631

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-55 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность в метрах по характерной точке	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-55 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность в метрах по характерной точке
	X	Y			X	Y	
1	50551.51	2211505.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	4	50551.42	2211408.73	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	50550.59	2211408.86	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	3	50551.55	2211505.57	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	50548.42	2211418.59	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				



- Масштаб 1:1000
- Условные обозначения:
- проектная граница публичного сервитута
  - граница земельного участка ранее учтенного в ЕПРН
  - граница кадастрового квартала
  - граница муниципального образования
  - граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕПРН
  - 59:32:3250001 - кадастровый номер квартала
  - 88816 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
  - местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подземном исполнении)
  - существующий газопровод

